

## **Dział II SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pod nazwą: Wykonanie prac budowlanych w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku, w tym:**

**„Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku przy ul. Królewieckiej 14” - II etap inwestycji**

**oraz**

**Prace remontowe w zakresie oddymiania klatki schodowej w budynku.**

### **I. Przedmiot zamówienia**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku handlowo-usługowego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe, należące do kategorii IX i XVI obiektów budowlanych, w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku.

Zamówienie obejmuje drugi etap inwestycji dotyczący wykonania robót budowlanych na kondygnacji 1 (I piętro budynku) wraz z pracami remontowymi w zakresie oddymiania klatki schodowej.

#### **2. Lokalizacja:**

Przedmiot postępowania zlokalizowany jest przy ul. Królewieckiej 14 w Płocku.

#### **3. Zakres prac:**

Zakres prac objętych przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- umową,
- opisem przedmiotu zamówienia,
- Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- ofertą Wykonawcy.

Powyższe dokumenty stanowią integralne załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **Uwaga:**

Dokumentacja projektowa obejmuje zakres dla całej inwestycji oraz dokumentację dotyczącą oddymiania klatki schodowej. Wykonawca realizuje wyłącznie część robót wskazanych w załączonych przedmiarach robót oraz zgodnie z zakresem opisanym powyżej.

Część robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej została już zrealizowana w ramach I etapu inwestycji (parter budynku).

### **II. Szczegółowy opis techniczny**

#### **1. Wymagania ogólne:**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

#### **2. Zakres rzeczowy**

Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

- a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
- b) organizację wjazdu,
- c) wyznaczenie i urządzenie punktu poboru wody i energii elektrycznej,

d) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów oraz stacjonowania sprzętu, wraz z odpowiednim wygradzeniem i oznakowaniem,

e) oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

f) wykonanie innych robót uzupełniających,

g) wykonanie robót pomocniczych, w tym:

- nieodpłatnych przeglądów oraz usuwania uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- wywozu materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy oraz ich utylizacji wraz z przekazaniem kart utylizacji odpadów,
- wykonania przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
- przejęcia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

### **3. Obowiązki Wykonawcy:**

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym w szczególności do:

a) wykonania robót związanych z przygotowaniem terenu budowy, robót wynikających z utrudnień powstałych w trakcie realizacji zadania – w przypadku ich wystąpienia – ich likwidacji, demontażu, wykonania robót odtworzeniowych po usunięciu utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywozu materiałów pochodzących z budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowania obszaru objętego robotami, bieżącego porządkowania terenu po wykonanych robotach oraz zabezpieczenia obiektu i jego elementów przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny,

b) prowadzenia robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu oraz terenów sąsiadujących z inwestycją przez cały okres realizacji inwestycji, a także właściwego oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego zakresem.

### **III. Wytyczne ogólne:**

1. Zamawiający zaleca przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy dokumentacji w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu ofertowego metodą szczegółową, zgodnie ze stosownymi zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz polskimi standardami kosztorysowania robót budowlanych. Kosztorys powinien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. W przedmiarze oraz kosztorysie ofertowym, zgodnie z metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Roboty te nie będą odrębnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien zostać uwzględniony w cenach robót podstawowych jako koszty pośrednie Wykonawcy.

4. Podstawę skalkulowania ceny za roboty budowlane stanowi przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany przez Wykonawcę własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko, sporządzony w oparciu o: przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne, opis przedmiotu zamówienia, wizję lokalną w terenie.

5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy przedmiar robót z zastrzeżeniem, że stanowi on wyłącznie podstawę informacyjną i nie jest obligatoryjny ani w zakresie przyjętych podstaw wyceny, ani ilości wykazanych robót. Przedmiar należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania oraz dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną.

6. W wycenie należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne oraz wszelkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania zadania.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie roboty budowlano-montażowe, opłaty świadczeń na rzecz usługodawców, koszty ubezpieczenia, należne podatki oraz wszystkie elementy niezbędne do wykonania robót, które nie pozostają trwale po zakończeniu budowy.
8. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów ujęte w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny nabycia, tj. z uwzględnieniem kosztów zakupu, w tym kosztów transportu zewnętrznego materiałów. Nie należy wyceniać odrębnie kosztów dowozu materiałów z miejsc ich zakupu.
10. Wykonawca, z uwagi na ograniczenia tonażowe obowiązujące dla pojazdów poruszających się po osiedlowych ulicach Miasta Płocka, zobowiązany będzie do uzyskania odpowiednich decyzji i zgód umożliwiających transport materiałów, wyrobów budowlanych oraz sprzętu budowlanego na plac budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. W przypadku wystąpienia wątpliwości lub niejasności dotyczących zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.